



Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/2499/2019

Č.j: MÚTý/STAV/2499/2019-9-Pov-ÚŘSP-Ve

Týniště nad Orlicí 17.09.2019

Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Veselá

E-mail: vesela@tyniste.cz

Telefon: 494337320

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: **Novostavba Domova Důchodců Borohrádek (Domov Důchodců + inženýrské objekty - přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, přípojka optické sítě, úprava kanalizace a přeložka části zatrubněného náhonu a přeložka části otevřeného koryta vodního toku - Havlického potoka, zpevněné plochy a oplocení)** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 952/1, pozemkové parcely parcelní číslo 180/1, 180/5, 949/1 a 951/2 v katastrálním území Borohrádek, kterou podal subjekt Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové takto:

Stavba: **Novostavba Domova Důchodců Borohrádek (Domov Důchodců + inženýrské objekty - přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, přípojka optické sítě, úprava kanalizace a přeložka části zatrubněného náhonu a přeložka části otevřeného koryta vodního toku - Havlického potoka, zpevněné plochy a oplocení)** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 952/1, pozemkové parcely parcelní číslo 180/1, 180/5, 949/1 a 951/2 v katastrálním území Borohrádek se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Předmět stavby:

Soubor staveb, kdy stavba hlavní je SO 01 Domov Důchodců, dále se jedná o technickou infrastrukturu(přípojky inženýrských sítí), zpevněné a odstavné plochy a stavby vodního díla (vodní tok a náhon - přeložka).

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., vypracovanou společností INS spol. s r.o. (IČ 60109971), Náchod, zejména s údaji v průvodní a souhrnné technické zprávě, ve kterých jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením

vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb a řešení napojení stavby na sítě technické infrastruktury.

2. Stavba SO 01 Domov důchodců o zastavěné ploše 960 m² (tři domky A+B+C propojené chodbou v I.N.P.) bude umístěna na pozemku čis.parc. 180/1 k.ú. Borohrádek.

3. Vytyčení veškerého podzemního vedení (ve správě organizací, které vydali ke stavbě vyjádření)

4. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, ve které budou poskytovány služby obyvatelstvu, musí stavba splňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb.o technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.

5. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN50110-1).

- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.

- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.

- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.

- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.

- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.

- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

6. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.

- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.

- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

7. V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

- Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.

- Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

- V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení).

- Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.

- Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.

Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a u činit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

9. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběh účinností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

10. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

11. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

12. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

13. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

14. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly

činnosti provádět.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

16. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

17. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

18. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

19. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

20. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

21. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

22. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

23. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

24. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

25. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným za řízením SEK.

26. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na příslušné telefonní číslo nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

27. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.

28. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

29. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

30. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

31. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a za řízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a za řízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

32. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

33. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

34. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

35. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

36. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

37. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

38. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

39. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek v četně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

40. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bez výkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací

práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

41. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

42. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

43. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

44. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

45. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

46. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

47. V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

48. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

49. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

50. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

51. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

52. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

53. Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

54. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve

stanovisku uvedeno jinak).

55. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

56. Dodržet ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška č. 104/1997 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území).

57. Dodržet podmínky správce dotčených komunikací a příslušného silničního správního úřadu

58. Veškeré výkopy budou řádně zabezpečeny proti případným pádům chodců či vozidel, za snížené viditelnosti budou osvětleny

59. Stavební materiál a výkopek nebude ukládán na těleso komunikace, případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno a vozovka bude uvedena do původního stavu

60. V silničním tělese nebudou zřizovány žádné pevné překážky ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, při stavbě objektů je nutné zachovat volné rozhledy v křižovatkách a napojením dle ČSN 73 6102, pevné objekty je nutno umístit mimo pozemek komunikace až za příkop nebo je zajistit ochranným svítidlem

61. Před zahájením stavebních prací je nutné, pokud stavbou dojde k omezení silničního provozu předložit k posouzení návrh dopravně inženýrského opatření (umístění PDZ) včetně termínu a harmonogramu prací

62. V případě provádění zemních prací, staveb, umísťování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazování trvalých porostů, provádění skládek a provádění terénních úprav v ochranném pásmu vodovodu či kanalizace je dle zákona č. 274/2011 Sb. § 23 odst.5 možné pouze se souhlasem provozovatele.

63. Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci je nutné respektovat Technické požadavky včetně příslušných zákonů a norem.

64. V rámci zemních prací se musí pracovat s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození stávajícího vodovodu či kanalizace a k podstatnému snížení či zvýšení krycích vrstev.

65. Umístění staveb, objektů, stromů, keřů, oplocení, sloupů atd musí být situováno min 1,5 m od stávajícího vodovodu či kanalizace do průměru 500 mm včetně a 2,5 m od stávajícího vodovodu či kanalizace s průměrem potrubí nad 500 mm.

66. Kanalizační stoka, která je z části pod novostavbou Domova Důchodců bude staticky zpevněna.

Stavba bude obsahovat:

Soubor staveb, kdy stavba hlavní je SO 01 Domov Důchodců a dále se jedná o technickou infrastrukturu, zpevněné a odstavné plochy a stavby vodního díla (vodní tok a náhon - přeložka)

SO 01 Domov Důchodců: Objekt bude tvořen 3 x samostatnými domky, které budou v úrovni I.N.P. propojeny společnou chodbou a hlavním vstupem. Půdorysné rozměry 54,80 m x 32,70 m výšky 7,90 m. Počet pokojů v jednom domku - 2 x dvoulůžkový, 4 x jednolůžkový. Pokoje s vlastním hygienickým zázemím. Ve II.N.P. je i velká koupelna asistovaného mytí s hydraulickou vanou. Celkem lůžek (v domcích A+B+C) = 24

Dále zpevněné a odstavné plochy (asfaltové plochy a chodníky - celkem 708 m²), přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka - délka 16m, kanalizační přípojka- délka 11m, dešťová kanalizace-délka 86m, zemní kabelová přípojka NN), Oplocení - délka 33m Přeložka stávajícího náhonu, přeložka části vodního toku.

Stavebně konstrukční řešení:

Základy – betonové lité do připravených základových rýh, nadezdívka z tvarovek ztraceného bednění + podkladní betonová mazanina.

Svislé konstrukce - tvárnice z broušených cihelných akustických bloků (obvodové zdivo + vnitřní nosné zdivo a příčky).

Vodorovné konstrukce – stropní konstrukce jsou navrženy z předpjatých železobetonových panelů, železobetonové věnce. Překlady systémové nosné (nad otvory v nosném a nenosném zdivu – keramické prvky vyztužené betonářskou výztuží).

Střecha – předpjaté železobetonové panely s vrchní skladbou pro zelenou střechu (extenzivní zeleň).

Ostatní konstrukce – betonové mazaniny pro podlahy, železobetonové konstrukce, sádkartonové podhledy, nové omítky a vnitřní malby, keramické obklady a dlažby, nové truhlářské, zámečnické, klempířské, plastové a hliníkové výrobky, apod.

Přeložka stávajícího náhonu:

Náhon bude odkloněn v celkové délce 28 m, použita bude stejná dimenze potrubí DN 800. Potrubí bude použito z železobetonu dle příčného řezu. Potrubí bude osazeno v pažené svislé stěně rýhy se sklonem dle podélného profilu a bude vyústěno do vodoteče. Potrubí bude uloženo na podkladní betonové pražce, které budou osazeny na podkladní desku C12/15 tl. 100mm. Železobetonové trubky budou obetonovány sedlem C12/15 do výšky 415 „ nad úroveň podkladní desky. Následně dojde k obsypu hlinitopísčitou zeminou max. velikosti zrna 32 mm s hutněním po vrstvách max 150 mm do úrovně 1510mm nad podkladní deskou. Následně bude zásyp rýhy hlinitopísčitou zeminou hutněn po vrstvách max.300 mm do úrovně terénu. Na povrchu bude provedeno ohumusování a osetí.

Přeložka stávajícího kryta vodního toku:

Nové koryto a okolní niva Havlického potoka je navrženo na převod Q100 dle CHMI/5512857/2019 ze dne 19.6.2019. Převod celého návrhového průtoku nebude řešen v rámci navrhovaného zpevněného koryta. Přítok do prostoru překládaného koryta vodního toku (staničení km 0,000) je v současné době řešen zatrubněným korytem v profilu DN 700. Navrhovaná přeložka koryta vodního toku kapacitně pojme přibližně Q2 dle dat ČHMÚ. Při vyšších průtocích dojde k rozlivu vody do okolní nivy na levý břeh (ve směru toku), bude tedy zachováno stávající řešení, pouze dojde k posunu koryta vodoteče, která brání výstavbě SO dle předložené PD.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Za soulad vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá osoba určená k výkonu odborného dozoru nebo vedení nad prováděním stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
5. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Stavba bude vybavena 4 ks PHP (práškový) s hasicí schopností 21A v PÚ N01.01 - N 01.04. A 2ks PHP (práškový) s hasicí schopností 21A v PÚ N 02.05, N 02.06, N 02.7. PHP budou umístěny na přehledném místě v prostoru chodeb, v blízkosti vstupů a budou zabezpečeny proti pádu.
6. V objektu budou umístěny bezpečnostní a výstražné značky dle ČSN ISO 3864. Jedná se o označení hlavního uzávěru vody, plynu, hlavního vypínače el.proudu. Z PÚ budou vyznačeny směry úniku. Trasa úniku bude vyznačena reflexním značením. Značení bude provedeno dle ČSN ISO 3864 a nařízením vlády č.11. po provedení stavby bude nutno zpracovat požární řád objektu.
7. Při stavbě budou používány jen materiály, které nevykazují hmotnostní aktivitu RA-226 větší než 120 Bg/ kg - vyžadovat garance dodavatelů.
8. Nevyužitelný odpadní stavební materiál a výkopovou zeminu je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném využití nebo odstranění budou archivovány pro případnou kontrolu. Dále upozorňujeme na povinnost dodržovat ust. § 10 odst. 1, § 12 a § 16 zákona o odpadech, tj. předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti, atd.
9. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Stavba bude provedena podnikatelským subjektem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu dodavatele stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Stavebník současně předloží po dohodě s dodavatelem stavby plán kontrolních prohlídek stavby.

11. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

12. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

13. Sádrokartonové konstrukce mohou být prováděny pouze osobou k tomu oprávněnou. Doklady o oprávnění a prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcem musí stavebník předložit při kolaudaci stavby.

14. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie.

15. Za stavební činnosti se pro účely stanoviska GridServices s.r.o. považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bez výkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

16. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

17. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

18. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

19. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

20. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

21. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

22. V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

23. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

24. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo Zákaznická

linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

25. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

26. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

27. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

28. Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

29. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

30. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

31. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru - výtokový kohout dřezu ve společenské místnosti - A110.

32. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

33. Oznámit přípravu stavby subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., odst. 2 § 22 (to znamená archeologickému pracovišti viz. příložený seznam např. Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov n.K., tel.: 494 534 450).

34. Zde sdělit termín zahájení stavby a ohlásit započetí zemních prací, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.

35. Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.

36. Hlásit náhodné archeologické nález yv průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče - odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

37. Orgán ochrany ZPF uděluje výjimku z provedení skryvky kulturních vrstev půdy ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ochraně ZPF, neboť v místě nebyly zjištěny žádné kulturní vrstvy určené ke skryvání.

38. Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace a bude zachována stávající či větší kapacita koryta toku.

39. Při přeložce Havlického potoka bude nutné ponechat koryto toku od výusti pod místní komunikací až po soutok s Tichou Orlicí otevřené a k opevnění břehů využít lomový kámen či jiný vhodný způsob, aby vše působilo jako součást relaxačního zahradního celku.

40. V rámci organizace výstavby provést fotodokumentaci pozemku, který bude dotčen, před výkopovými pracemi i po nich.
41. Výkopy a navazující komunikace budou řádně označeny dopravním značením i za snížené viditelnosti.
42. Veškerý výkopek bude vyvezen a nahrazen kvalitním konstrukčním materiálem vozovky, který bude řádně zhutněn.
43. Místo zásahu do vozovky bude do konečné úpravy udržováno dosypáváním, pozemek bude uveden do původního stavu
44. Neprodleně po dokončení stavby bude pozemek dotčený stavbou protokolárně předán městu Borohrádek
45. Část chodníku (pozemek čis.parc. 951/2 k.ú. Borohrádek) dotčená výkopovými pracemi pro přípojku elektronické komunikace bude vzhledem ke stáří stávající dlažby předlážděna v celé šíři chodníku novou zámkovou dlažbou podobného typu. Zásyp výkopu a podloží pod dlažbou budou řádně zhutněny. Po dokončení bude provedeno protokolární předání.
46. Provozovatel stacionárního zdroje je povinen trvale dodržovat emisní limity, technické podmínky provozu stanovené výrobcem stacionárního zdroje (krbová kamna na dřevo o výkonu do 10 KW- 3 ks) a přípustnou tmavost kouře podle § 4 zákona o ochraně ovzduší a povinnosti stanovené v § 17 odst. 1 písm. a), b), c), d), zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích předpisů.
47. Pro přístup na staveniště a zásobování stavby budou vedle místních komunikací města využívány i komunikace areálu DD Borohrádek. Před zahájením stavby bude nutno v rámci POV vyhotovit pasport těchto komunikací. Pasport bude protokolárně předán DD Borohrádek. V případě, že se po ukončení stavby prokáže zhoršení stavu těchto komunikací, bude DD Borohrádek požadovat jejich opravu na náklady investora. Stejná situace je u závlahového systému parku DD, při jehož poškození bude rovněž DD Borohrádek požadovat opravu.
48. Při provádění prací musí být dbáno na minimální prašnost a hlučnost na staveništi. Vzhledem k malé vzdálenosti od stávajících obytných budov DD musí být jejich obyvatelé, co nejméně rušeni. Je doporučeno instalovat protihlukové a protiprašné mobilní stěny. Práce organizovat a provádět tak, aby neprobíhaly v nočních hodinách.
49. Při provádění prací musí být zajištěna bezpečnost obyvatel DD vzhledem k jejich zdravotnímu stavu. Je nutné zajistit bezpečný průjezd vozidel stavby, zabezpečit výkopy, kluzké plochy a celkově zabezpečit staveniště zábranami. V případě znečištění komunikací v areálu provádět jejich průběžné čištění.
50. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto společné povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Stavebník na štítku uvede údaje o vybraném stavebním podniku.
51. Stavebník je povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.
52. Jednotlivé technologické a montážní postupy, stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků, budou prováděny osobami oprávněnými.
53. Dokončenou stavbu nebo část stavby schopnou samostatného užívání dle § 108 SZ lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží veškeré doklady související s užíváním stavby – revizní zprávu elektro, revizní zprávu spalinové cesty, revizní zprávu plynového zařízení, doklad o těsnosti kanalizace, tlakovou zkoušku ÚT, laboratorní rozbor vzorku pitné vody dle stanoviska KHS, geometrický plán stavby, atd.
54. Stavba bude **dokončena do 31.12.2020.**

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. *Předání staveniště zhotoviteli stavby*
2. *Kontrola vytýčení stavby včetně provedení stavebního příjezdu na pozemek a zařízení staveniště*
3. *Kontrola prací HSV (zemní práce, základy, bourací práce, svislé a kompletní konstrukce, vodorovné konstrukce, překlady, stoupačky instalací a vnitřní rozvody sítí), přípojka vodovodu,*

splaškové a dešťové kanalizace, úprava stávajícího kanalizačního řadu, přeložka potoku a náhonu, zpevněné plochy a oplocení

4. Kontrola prací PSV (výplně otvorů, sádkartonové konstrukce, podhledy, keramické obklady, malby, izolace proti vodě a vlhkosti, izolace tepelné, podlahové krytiny)

5. Kontrola dalších prací a dodávek (PBŘ, zabezpečení objektu)

6. Průběžná kontrola (dodržování ověřené PD v souladu s vydaným povolením v rámci kontrolních dnů a pracovních schůzek, dodržení podmínek povolení, souhlasů se stavbou)

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad obdržel dne 27.06.2019 žádost o vydání společného povolení.

Dne 06.08.2019 pod č.j.MÚTý/STAV/2499/2019-6-Výzv-ÚŘSP-Ve byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 21.08.2019. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 236, pozemkové parcely parcelní číslo 176, 179, 180/2, 185/2, 185/4, 186/1, 187 a 948/29 v katastrálním území Borohrádek a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Královéhradecký kraj, AQUA SERVIS, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Domov důchodců Borohrádek, GridServices, s.r.o., Ing. Libor Hemelík, Radek Hemelík, Jan Ledínský, Lesy České republiky, s.p., Eva Luštická, MĚSTO BOROHRÁDEK, Jindřiška Nováková, Povodí Labe, státní podnik, Státní pozemkový úřad a Tomáš Stýblo.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) rozhodnutími, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců sítí.

- stanovisko Lesy ČR, s.p. správa toků ze dne 16.4.2019
- vyjádření Město Borohrádek ze dne 16.7.2019 a ze dne 7.8.2019
- vyjádření Domova Důchodců Borohrádek ze dne 9.8.2019
- vyjádření správců technické infrastruktury (CETIN, ČEZ Distribuce, GridServices s.r.o., AQUA servis a.s.)
- souhlas s trvalým odnětím pozemků ze ZPF ze dne 3.7.2019
- závazné stanovisko SÚ- ŽP MěÚ Kostelec nad Orlicí, vodoprávní úřad ze dne 3.9.2019
- koordinované závazné stanovisko SÚ-ŽP MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 29.7.2019
- závazné stanovisko Policie ČR - DI Rychnov nad Kněžnou ze dne 2.7.2019
- závazné stanovisko k projektové dokumentaci Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 10.7.2019
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 2.7.2019

Jejich připomínky a stanoviska byly zkoordinovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stavbu v provedeném řízení projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba přeložka části náhonu a přeložka části koryta vodního toku je vodním dílem, dle § 15 odst. 1 písm d) stavebního zákona v působnosti speciálního stavebního úřadu. Protože se jedná o společné územní a stavební řízení souboru staveb, kdy stavbou hlavní je objekt SO 01 Domov Důchodců, je dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, příslušný k vedení společného řízení obecný stavební úřad a speciální stavební úřad je dotčeným orgánem, který vydává závazné stanovisko. K povolení přeložky části náhonu a přeložky části koryta vodního toku v rámci novostavby Domova Důchodců na pozemku parc . č. 180/1 v k.ú. Borohrádek vydal závazné stanovisko Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí č.j. MUKO-24303/2019-MS dne 3.9.2019.

Dle úvahy stavebního úřadu navržený stavební záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter a dále rozvíjí sídelní strukturu pro kvalitní bydlení.

Úřad územního plánování prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění její aktualizace č.1 (dále jen PÚR). Řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa vymezená PÚR a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr se s PÚR v souladu.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

Z územního plánu pro město Borohrádek vyplývá, že posuzovaný záměr je umístěn v zastavitelném území s funkčním využitím OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura. V rámci hlavního využití jsou plochy OV vymezeny jako plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s Územním plánem Borohrádek v souladu.

Pozemek je dotčen vedením kanalizace, středotlakého vedení plynu a vrchního vedení vysokého napětí elektrické energie a okrajové části pozemku jsou hranicí záplavového území Q100 vodního toku Divoká Orlice mimo aktivní zónu záplavového území. Vzhledem k tomu, že pro území, kam je předmětný záměr umístován, je vydána územně plánovací dokumentace a posuzovaný záměr je s ní v souladu, lze vyvodit závěr, že další cíle a úkoly územního plánování jsou naplněny. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v odůvodnění územního plánu a v odůvodnění ZÚR.

S ohledem na všechny zmiňované skutečnosti lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení a připojené listinné materiály **z hledisek uvedených v ust. § 94o odst.1 stavebního zákona** a dospěl k tomu, že stavební záměr je v souladu s požadavky:

a) **stavebního zákona a prováděcích právních předpisů**

Při navrhování stavby byla dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad také zkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zjistil, že požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou v dodrženy a v projektové dokumentaci řešeny.

Každý kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Podle ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky.

b) **na veřejnou dopravní infrastrukturu**

Pozemek čís.parc. 180/1 v k.ú. Borohrádek a umísťovaný záměr SO 01 bude dopravně napojen z přilehlé místní komunikace čís.parc. 949/1 k.ú. Borohrádek.

c) **zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů**

Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, požární ochrany a veřejného zdraví. Všechna závazná stanoviska jsou kladná. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny.

Ve smyslu ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil zejména, zda:

a) **dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu**

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami dle jednotlivých odborností, dle příslušných autorizací a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a stavební úřad ji považuje za úplnou a přehlednou. Stavební úřad také zkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zjistil, že řešené požadavky jsou s touto vyhláškou v souladu.

Stavba odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby vyžadováno zvláštním právním předpisem.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne,

kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Královéhradecký kraj, AQUA SERVIS, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Domov důchodců Borohrádek, GridServices, s.r.o., Ing. Libor Hemelík, Radek Hemelík, Jan Ledínský, Lesy České republiky, s.p., Eva Luštická, MĚSTO BOROHRÁDEK, Jindřiška Nováková, Povodí Labe, státní podnik, Státní pozemkový úřad a Tomáš Styblo.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Ve smyslu ust. § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí (společného povolení), jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí (společného povolení) je nepřipustné.

Podle ust. § 94a odst.5 stavebního zákona výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

otisk úředního razítka

Ing. Iva Veselá
Vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce: INS spol. s r.o., Parkárny 413, Babí, 547 01 Náchod 1
AQUA SERVIS, a.s. (IČO - 60914076), Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Česká telekom.infrastruktura a.s. (IČO - 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Domov důchodců Borohrádek (IČO - 42886180), Rudé armády 1, 517 24 Borohrádek
GridServices, s.r.o. (IČO - 27935311), Plynárenská 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno
Ing. Libor Hemelík (nar. 20.07.1958), Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek
Radek Hemelík (nar. 09.11.1965), Rudé armády 4, 517 24 Borohrádek
Jan Ledínský (nar. 02.10.1943), Podolské nábřeží 251/12, Praha - Podolí, 147 00 Praha
Lesy České republiky, s.p. (IČO - 42196451), Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Eva Luštická (nar. 02.09.1946), Glowackého 544/11, Praha - Troja, 181 00 Praha
MĚSTO BOROHRÁDEK (IČO - 00274739), Husova 240, 517 24 Borohrádek
Jindřiška Nováková (nar. 02.09.1946), Jablonecká 412/50, Praha - Střížkov, 190 00 Praha

Povodí Labe, státní podnik (IČO - 70890005), Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
Státní pozemkový úřad (IČO - 01312774), Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha
Tomáš Stýblo (nar. 14.12.1962), Bělídlo 117, 517 24 Borohrádek

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu 122, 500 03
Hradec Králové

Krajská hygienická stanice KHK, úz. pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad
Kněžnou

Městský úřad - odbor životního prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Správní a organizační odbor, Palackého náměstí 38, 517
41 Kostelec nad Orlicí

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, OŘ - Dopravní inspektorát, 516 11 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů v celkové výši 31000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 19.08.2019.

Přílohy:

projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem pro žadatele